

# COMUNE DI MARRUBIU

## PROVINCIA DI ORISTANO

Piazza Roma – 09094 Marrubiu

“*Servizi Sociali*”

ALLEGATO “A” ALLA DETERMINAZIONE  
N. 216/64 del 03/07/2019

### BANDO

#### PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI

PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DI CUI ALLA L. 431/1998, ART. 11

- ANNUALITA' 2019 -

Visti:

- la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo ed in particolare l'articolo 11 che istituisce, presso il Ministero dei lavori pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazioni;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 concernente i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare di tali contributi;
- la Delibera della Giunta Regionale Sardegna n. 22/62 del 20.06.2019, concernente i criteri per la ripartizione delle risorse di cui al Fondo dell'art. 11 della L. 431 del 1998 a favore dei comuni della Sardegna e dei criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi in parola, al quale i Comuni dovranno attenersi per l'individuazione dei beneficiari;
- la Deliberazione di indirizzo della Giunta Comunale n. 85 del 01/07/2019;

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In attuazione della propria determinazione n. 216/64 S.S. del 3/07/2019

#### RENDE NOTO

Che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando e fino al giorno **30 Agosto 2019** sono aperti i termini per la partecipazione al Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2019.

**Possono accedere tutti i cittadini residenti nel Comune di Marrubiu alla data di presentazione della domanda e in condizioni di disagio economico.**

#### **DESTINATARI DEI CONTRIBUTI:**

- titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Marrubiu, occupate a titolo di abitazione principale.
- titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà Pubblica, destinate alla locazione permanente del programma “20.000 abitazioni in affitto”, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.
- **La residenza anagrafica nel Comune e nell'alloggio per il quale si richiede il contributo deve sussistere al momento della presentazione della domanda.**

- Cittadini italiani o cittadini di uno Stato aderente all'Unione Europea. Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

### **IL CONTRATTO DEVE:**

- risultare regolarmente registrato (ex art. 2, comma 1 della L. 431/1998), riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale e corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo per il quale si chiede il contributo. In caso di interruzione della locazione successiva alla richiesta, il contributo concesso riferito al periodo non maturato, costituirà economia da utilizzare nell'anno successivo.

**SONO ESCLUSI** i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

### **NUCLEO FAMILIARE**

Ai fini del presente bando il nucleo familiare da prendere a riferimento è quello composto o dal solo richiedente o dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. I coniugi che hanno diversa residenza anagrafica fanno parte dello stesso nucleo familiare, salvo che siano oggetto di un provvedimento del giudice o di altro procedimento. Qualora a seguito di verifiche svolte, il nucleo dichiarato nella DSU per il calcolo dell'ISEE non fosse corrispondente alla stato di famiglia anagrafico risultante dalle banche dati del comune, la domanda non sarà accolta e potrà essere presentato il ricorso con la DSU per il calcolo dell'ISEE corretta.

### **NON SONO AMMESSI:**

- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.
- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

### **REQUISITI RICHIESTI PER OTTENERE I BENEFICI:**

*La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:*

- Fascia A: ISEE in corso di validità** (prodotta successivamente al 15/01/2019) del nucleo familiare **uguale o inferiore** alla somma di due pensioni minime INPS (**€ 13.338,26**), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare del contributo per ciascun richiedente non può essere superiore a **€ 3.098,74**;
- Fascia B: ISEE in corso di validità** (prodotta successivamente al 15/01/2019) del nucleo familiare **uguale o inferiore** al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a **€ 14.162,00**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a **€ 2.320,00**.
- non aver beneficiato per gli stessi fini, di contributi provenienti da programmi di intervento simili**

Nei nuclei di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare sarà incrementato del 25% se rientrante nelle fasce reddituali previste dal bando, in alternativa, fermo restando il possesso degli altri requisiti per beneficiare del contributo, i limiti di reddito previsti dalle fasce A) e B), saranno innalzati del 25%.

Sono considerati nuclei di particolare debolezza sociale:

nucleo familiare con perdita o consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo verificabile dalle ultime due dichiarazioni ISEE; Nel caso in cui non sia possibile raffrontare i redditi, per mancanza delle attestazioni ISEE, le variazioni potranno essere verificate raffrontando i redditi fiscalmente dichiarati nei medesimi periodi di riferimento su indicati.

- presenza nel nucleo familiare di ultra sessantacinquenne e/o di soggetto disabile (con disabilità superiore al 74%);
- nucleo familiare monogenitoriale con almeno 1 figlio minore;
- nuclei familiari con componenti in carico ai servizi sociali
- nucleo familiare con perdita o consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo verificabile dalle ultime due dichiarazioni ISEE;

Tali situazioni devono necessariamente essere documentate, a comprova della particolare situazione di debolezza sociale dichiarata.

#### LA DOMANDA DOVRÀ' ESSERE CORREDATA, A PENA DI ESCLUSIONE, DA:

1. Copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore la domanda, nel caso in cui il richiedente non firmi davanti all'Impiegato Comunale;
2. Attestazione ISEE completa di Dichiarazione Sostitutiva Unica riferita ai redditi di tutto il nucleo familiare rilasciata nell'anno in corso;
3. In caso di separazione legale o divorzio, copia dell'atto di separazione omologato o divorzio;
4. Copia integrale del contratto di locazione in corso di validità, regolarmente registrato ai sensi della L. 431/98;
5. Copia pagamento tassa di registro annuale riferita all'anno 2019 (**per i contratti il cui rinnovo avverrà dopo la scadenza del bando, la domanda dovrà essere integrata con il nuovo rinnovo appena in possesso, pena la decurtazione dei mesi non certificati**);
6. In caso di contratto in regime di "cedolare secca", occorre copia della comunicazione attestante l'applicazione della stessa;
7. In caso di cittadini stranieri o apolidi, copia del permesso di soggiorno in corso di validità.

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 s.m.i., fatto salvo quanto previsto dalla Legge 30 dicembre 2018, n. 145, comma 1132 che ha prorogato il divieto di autocertificazione per i cittadini extracomunitari al 31/12/2019.

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per poter accedere ai suddetti benefici i cittadini interessati devono presentare domanda indirizzata al Comune di Marrubiu redatta su apposito modulo disponibile, insieme agli atti del procedimento, all'Ufficio Protocollo del Comune, sul sito web istituzionale [www.comunemarrubiu.it](http://www.comunemarrubiu.it) nell'apposita sezione avvisi, sui social network del Comune di Marrubiu Facebook e Twitter.

La domanda debitamente compilata **e sottoscritta in tutte le sue parti**, potrà essere presentata dalla data di pubblicazione del bando e non oltre il **30/08/2019**:

- a mano direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Marrubiu
- tramite posta elettronica certificata all'indirizzo **protocollo@pec.comunemarrubiu.it**
- a mezzo del servizio postale mediante raccomandata A.R. all'indirizzo: **Ufficio Servizi Sociali del Comune di Marrubiu, Piazza Roma n. 7, 09094 MARRUBIU**

Per quest'ultima farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante. Per le domande presentate a mano verrà rilasciata apposita ricevuta di presentazione.

#### **N.B:**

Qualora si dovesse optare per la modalità di presentazione della domanda a mezzo del servizio postale - considerato che attualmente, nell'intera provincia di Oristano (e, pertanto, anche nel Comune di Marrubiu) **la consegna della posta è assicurata solamente ogni due giorni** - occorre valutare il rischio che il plico possa arrivare all'ufficio Protocollo del Comune fuori termine.

## FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Servizio preposto procede all'istruttoria delle domande ed ai relativi controlli, verificandone la completezza e regolarità.

**Le domande non sottoscritte o incomplete e/o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.**

L'Ufficio, sulla base dell'istruttoria delle domande e dei relativi controlli, procederà alla formazione della graduatoria provvisoria degli ammessi e degli esclusi, che verrà pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi dal 05/09/2019.

Sarà possibile presentare ricorso avverso la graduatoria provvisoria entro 10 giorni dalla pubblicazione della stessa, in caso di assenza di ricorsi la graduatoria provvisoria si intenderà definitiva.

In caso di ricorsi, l'Ufficio provvederà alla formazione della graduatoria definitiva entro il giorno 25/09/2019.

ATTENZIONE!

Le graduatorie (provvisoria e definitiva) verranno pubblicate in forma anonima. Per individuare la propria posizione in graduatoria si fa riferimento al numero di protocollo di acquisizione della propria domanda.

### **DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO.**

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

#### **Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:**

ISEE del nucleo familiare = € 10.000;

canone annuo effettivo = € 3.600,00;

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile. Quindi: ammontare del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

**QUALORA LE DISPONIBILITÀ FINANZIARIE COMPLESSIVE NON FOSSERO SUFFICIENTI A COPRIRE PER INTERO LA SPESA, SI DARÀ LUOGO ALLA RIDUZIONE DEI CONTRIBUTI IN MANIERA PROPORZIONALE.**

### **MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il Comune provvederà all'erogazione del contributo a seguito dell'accreditamento da parte della R.A.S. del relativo finanziamento.

L'erogazione del contributo è subordinata alla verifica degli avvenuti pagamenti del canone di locazione. I beneficiari dovranno presentare copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione, improrogabilmente entro e non oltre il 31/01/2020, pena l'esclusione dal contributo.

Le ricevute rilasciate dal proprietario ed i bonifici (online inclusi) devono contenere i seguenti dati: **nome e cognome di chi effettua e di chi riceve il pagamento, importo, periodo di riferimento, ubicazione dell'immobile, firma leggibile del ricevente.**

In occasione della trasmissione delle ricevute, è obbligatorio inserire l'IBAN del conto corrente sul quale il contributo deve essere accreditato. Nel caso in cui l'intestatario del conto corrente non sia il diretto beneficiario, ovvero in caso di conto corrente cointestato, è necessario comunicare all'Ufficio anche il codice fiscale dell'intestatario del conto. Nel caso di cambio del conto corrente e di ogni altra modifica relativa all'IBAN, le modifiche vanno comunicate tempestivamente, per evitare disagi al momento della liquidazione del contributo.

### **CONTROLLI E SANZIONI**

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive

anche avvalendosi di soggetti esterni quali ad esempio l'AGENZIA DELLE ENTRATE, GUARDIA DI FINANZA, INPS e/o di qualunque altro Ente certificante.

Il Servizio competente effettuerà controlli a campione sul 15% delle istanze pervenute, accertando la veridicità della situazione familiare dichiarata, confrontando i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati. Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e degli artt.13-14 GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679, il Comune di Marrubiu, in qualità di titolare, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. Tenuto conto delle finalità del trattamento, il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di svolgere l'attività.

Il Responsabile del procedimento e sub-titolare del trattamento dei dati è individuato nel Responsabile dei Servizi Sociali Dr.ssa Felicina Deplano.

Per qualunque informazione rivolgersi all'Istruttore Amministrativo Patrizia COCCODI - Ufficio Personale - tel. 0783/8553324 - mail: patrizia.coccodi@comunemarrubiu.it nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.30, il giovedì anche il pomeriggio dalle 15.30 alle 18.00.

Marrubiu, 03/07/2019

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI SOCIALI  
Dr.ssa Felicina Deplano



