



COMUNE DI MARRUBIU

Provincia di Oristano - Piazza Roma n° 7 - C.A.P. 09094
mail protocollo@comunemarrubiu.it - pec. protocollo@pec.comunemarrubiu.it
www.comune.marrubiu.or.it

AREA POLITICHE SOCIALI

BANDO

PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DI CUI ALLA L. 431/1998, ART. 11 - RISORSE FINANZIARIE INTEGRATIVE ANNUALITA' 2020

In esecuzione del decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 343 del 12 agosto 2020 (pubblicato sulla GU n. 247 del 1.10.2020), della D.G.R. 56/44 del 13/11/2020, della deliberazione della G.C. n. 183 del 30/11/2020 e della Determinazione n. 186/133 S.S. del 16/12/2020 del Responsabile dell'Area Politiche Sociali, si informano gli interessati che è possibile inoltrare richiesta di contributo per il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2020, secondo i seguenti parametri:

DESTINATARI DEI CONTRIBUTI:

- titolari di contratti di locazione ad uso residenziale, di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale ed esclusiva.
- Cittadini italiani o cittadini di uno Stato aderente all'Unione Europea.
- immigrati extracomunitari in possesso di un regolare titolo di soggiorno.

IL CONTRATTO DEVE:

- risultare regolarmente registrato e riferirsi ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.
- Per gli immigrati extracomunitari è necessario un regolare permesso di soggiorno;
- La residenza anagrafica nel Comune e nell'alloggio per il quale si richiede il contributo deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

Possono fare domanda anche coloro che hanno già partecipato al bando per i mesi di gennaio – aprile, facendo la richiesta per le restanti mensilità: da maggio a dicembre 2020.

SONO ESCLUSI:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente bando il nucleo familiare da prendere a riferimento è quello composto dal solo richiedente o dal richiedente e tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, risultino nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. I coniugi che hanno diversa residenza anagrafica fanno parte dello stesso nucleo familiare, salvo che siano oggetto di un provvedimento del giudice o di altro procedimento. Qualora a seguito di verifiche svolte, il nucleo dichiarato nella DSU per il calcolo dell'ISEE non fosse corrispondente allo stato di famiglia anagrafico risultante dalle banche dati del comune, la domanda non sarà accolta e potrà essere presentato il ricorso con la DSU per il calcolo dell'ISEE corretta.

NON SONO AMMESSI:

- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il nucleo familiare è ammesso al contributo nel caso in cui, un suo componente, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene.
- i nuclei familiari che hanno in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

REQUISITI RICHIESTI PER OTTENERE I BENEFICI:

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- a. **Fascia A: ISEE in corso di validità** (prodotta successivamente al 15/01/2020) del nucleo familiare **uguale o inferiore** alla somma di due pensioni minime INPS (**€ 13.392,00**), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare del contributo per ciascun richiedente non può essere superiore a **€ 3.098,74**;
- b. **Fascia B: ISEE in corso di validità** del nucleo familiare **uguale o inferiore** al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a **€ 14.162,00**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a **€ 2.320,00**.

N.B. In ragione dell'emergenza Covid-19, la D.G.R. 56/44 del 13/11/2020 ha previsto l'accesso alla misura anche ai soggetti in possesso di un ISEE non superiore ai € 35.000,00, i quali dovranno autocertificare una perdita sul proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo Marzo-Maggio 2020 rispetto all'analogo periodo riferito al 2019.

- c. **Fascia C: ISEE in corso di validità** del nucleo familiare compreso tra **€ 14.162,00** ed **€ 35.000,00**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a **€ 2.320,00**.

Gli appartenenti alla Fascia C possono beneficiare del contributo per le mensilità da marzo a dicembre.

Il contributo concesso ai sensi del decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 343 del 12 agosto 2020 (pubblicato sulla GU n. 247 del 1.10.2020) non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del "reddito di cittadinanza" di cui al decreto legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i., né con altri finanziamenti per il sostegno alla locazione, se non nei limiti dell'importo del canone sostenuto.

Nei nuclei di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare sarà incrementato del 25%, se rientrante nelle fasce reddituali previste dal bando, in alternativa, fermo restando il possesso degli altri

requisiti per beneficiare del contributo, i limiti di reddito previsti dalle fasce A) B) saranno innalzati del 25%.

Sono considerati nuclei di particolare debolezza sociale:

- nucleo familiare con perdita o consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo verificabile dalle ultime due dichiarazioni ISEE. Nel caso in cui non sia possibile raffrontare i redditi, per mancanza delle attestazioni ISEE, le variazioni potranno essere verificate raffrontando i redditi fiscalmente dichiarati nei medesimi periodi di riferimento su indicati.
- presenza nel nucleo familiare di ultra sessantacinquenne e/o di soggetto disabile (con disabilità superiore al 74%);
 - nucleo familiare monogenitoriale con almeno 1 figlio minore;
 - nuclei familiari con componenti in carico ai servizi sociali
 - nucleo familiare con perdita o consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo verificabile dalle ultime due dichiarazioni ISEE;

Tali situazioni devono necessariamente essere documentate, a comprova della particolare situazione di debolezza sociale dichiarata.

In caso di morosità, i contributi integrativi destinati ai conduttori saranno erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, come previsto dal comma 3 dell'articolo 11 della L. 432/1998.

**LA DOMANDA DOVRÀ' ESSERE TRASMESSA
PERENTORIAMENTE ENTRO IL GIORNO 15/01/2021
E CORREDATA DA:**

1. Copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore la domanda;
2. Attestazione ISEE completa di Dichiarazione Sostitutiva Unica riferita ai redditi di tutto il nucleo familiare rilasciata nell'anno in corso;
3. Copia integrale del contratto di locazione in essere, regolarmente registrato ai sensi della L. 431/98;
4. Copia pagamento tassa di registro annuale riferita all'anno 2020;
5. In caso di contratto in regime di **“cedolare secca”**, occorre copia della comunicazione attestante l'applicazione della stessa;
6. In caso di cittadini stranieri o apolidi, copia del permesso di soggiorno in corso di validità.
7. Autocertificazione (per Isee entro i € 35.000,00), nella quale si dichiara di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al venti per cento nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori;

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 s.m.i., fatto salvo quanto previsto dal D.L. 30 dicembre 2019, n. 162, art. 3 che ha prorogato il divieto di autocertificazione per i cittadini extracomunitari al 31/12/2020.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati possono presentare l'istanza utilizzando l'apposita modulistica, disponibile nel sito internet del comune: <https://www.comunemarrubiu.it> e nei sociale del Comune Facebook e Twitter, secondo le seguenti modalità:

- all'indirizzo e-mail: protocollo@comunemarrubiu.it,
- all'indirizzo e-mail: protocollo@pec.comunemarrubiu.it,
- nella cassetta postale del Comune, sita presso l'ingresso principale,

Le domande possono essere imbucate nei giorni dal lunedì al venerdì, e saranno consegnate giornalmente al protocollo.

La domanda di accesso al contributo, sotto forma di autocertificazione, costituisce attestazione di veridicità delle dichiarazioni contenute.

Per eventuali dubbi o chiarimenti è possibile contattare:

- **L'Istruttore Amministrativo Sig.ra Patrizia Coccodi Patrizia**
Nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 11.00 alle ore 13.30 - telefono 0783/8553324
- telefonicamente al n. 3401232069 nei giorni martedì – giovedì e venerdì
- via mail patrizia.coccodi@comunemarrubiu.it

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le domande non sottoscritte o incomplete non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

L'Ufficio, sulla base dell'istruttoria delle domande e dei relativi controlli, procederà alla formazione della graduatoria provvisoria degli ammessi e degli esclusi, che verrà pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune per 10 giorni consecutivi.

Sarà possibile presentare ricorso avverso la graduatoria provvisoria entro 10 giorni dalla pubblicazione della stessa, in caso di assenza di ricorsi la graduatoria provvisoria si intenderà definitiva.

ATTENZIONE!

Le graduatorie (provvisoria e definitiva) verranno pubblicate in forma anonima. Per individuare la propria posizione in graduatoria si fa riferimento al numero di protocollo di acquisizione della propria domanda.

DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario e rapportato alle mensilità concesse.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000;

canone annuo effettivo = € 3.600,00;

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile. Quindi: ammontare del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

Il contributo annuo, determinato sulla base del canone annuo secondo le indicazioni per le Fasce A, B e C, dovrà essere calibrato al numero di mensilità finanziabili. Il contributo mensile si ottiene dividendo il contributo annuo per il numero di mesi di contratto dell'anno 2020. Infine il contributo concedibile si ottiene moltiplicando il contributo mensile per il numero di mesi dovuti per i quali sia riscontrabile la ricevuta di pagamento.

QUALORA LE DISPONIBILITÀ FINANZIARIE COMPLESSIVE NON FOSSERO SUFFICIENTI A COPRIRE PER INTERO LA SPESA, SI DARÀ LUOGO ALLA RIDUZIONE DEI CONTRIBUTI IN MANIERA PROPORZIONALE.

MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune provvederà all'erogazione del contributo a seguito dell'accreditamento da parte della R.A.S. del relativo finanziamento.

L'erogazione del contributo è subordinata alla verifica degli avvenuti pagamenti delle mensilità del canone di locazione. I beneficiari dovranno presentare copia delle ricevute di pagamento, pena l'esclusione dal contributo.

Le ricevute rilasciate dal proprietario ed i bonifici (online inclusi) devono contenere i seguenti dati: **nome e cognome di chi effettua e di chi riceve il pagamento, importo, periodo di riferimento, ubicazione dell'immobile, firma leggibile del ricevente.**

E' obbligatorio inserire l'IBAN del conto corrente sul quale il contributo deve essere accreditato. Nel caso in cui l'intestatario del conto corrente non sia il diretto beneficiario, ovvero in caso di conto corrente cointestato, è necessario comunicare all'Ufficio anche il codice fiscale dell'intestatario del conto. Nel caso di cambio del conto corrente e di ogni altra modifica relativa all'IBAN, le modifiche vanno comunicate tempestivamente, per evitare disagi al momento della liquidazione del contributo.

CONTROLLI E SANZIONI

Il Comune effettuerà i dovuti controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini dell'accesso al contributo, anche richiedendo la produzione di specifiche attestazioni, non appena le direttive nazionali consentiranno la normale ripresa delle attività. Si ricorda che, a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. I requisiti potranno essere accertati anche successivamente all'erogazione del contributo.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento e sub-titolare del trattamento dei dati è il Responsabile dell'Area Politiche Sociali Dr.ssa Lucia MOTZO.

INFORMATIVA PRIVACY

Per quanto concerne il procedimento relativo all'erogazione del contributo per il sostegno alla locazione di cui alla L. 431/1998, art. 11, l'informativa viene riportata in ultima pagina del modulo di domanda.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA POLITICHE SOCIALI
Dr.ssa Lucia MOTZO**