

# COMUNE DI MARRUBIU

## PROVINCIA DI ORISTANO

Piazza Roma – 09094 Marrubiu

“*Servizi Sociali*”

### BANDO

#### PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI

PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DI CUI ALLA L. 431/1998, ART. 11

- ANNUALITA' 2020 – PERIODO GENNAIO/APRILE

Visti:

- La Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11;
- Il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;
- La Deliberazione della Giunta regionale n. 20/1 del 17 aprile 2020;
- La determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale – Ass. LL.PP. – Rep. n.593 protocollo n. 11278 del 21/04/2020;
- la Deliberazione di indirizzo della Giunta Comunale n. 57 del 27/04/2020;

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In attuazione della propria determinazione n. 127/37 S.S. del 27/04/2020

#### RENDE NOTO

Che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando e fino al giorno **29 Maggio 2020** sono aperti i termini per la partecipazione al Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2020 – mensilità gennaio/aprile.

#### **DESTINATARI DEI CONTRIBUTI:**

- titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà privata per il pagamento del canone d'affitto relativo alle mensilità gennaio – aprile dell'anno 2020, site nel Comune di Marrubiu e occupate a titolo di abitazione principale.
- titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà Pubblica, destinate alla locazione permanente del programma “20.000 abitazioni in affitto”, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.
- **La residenza anagrafica nel Comune e nell'alloggio per il quale si richiede il contributo deve sussistere al momento della presentazione della domanda.**
- Cittadini italiani o cittadini di uno Stato aderente all'Unione Europea.
- Per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

## **IL CONTRATTO DEVE:**

- risultare regolarmente registrato, riferito all'abitazione principale e corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

**SONO ESCLUSI** i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

## **NUCLEO FAMILIARE**

Ai fini del presente bando il nucleo familiare da prendere a riferimento è quello composto dal solo richiedente o dal richiedente e tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, risultino nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. I coniugi che hanno diversa residenza anagrafica fanno parte dello stesso nucleo familiare, salvo che siano oggetto di un provvedimento del giudice o di altro procedimento. Qualora a seguito di verifiche svolte, il nucleo dichiarato nella DSU per il calcolo dell'ISEE non fosse corrispondente alla stato di famiglia anagrafico risultante dalle banche dati del comune, la domanda non sarà accolta e potrà essere presentato il ricorso con la DSU per il calcolo dell'ISEE corretta.

## **NON SONO AMMESSI:**

- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il nucleo familiare è ammesso al contributo nel caso in cui, un suo componente, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene.
- i nuclei familiari che hanno in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

## **REQUISITI RICHIESTI PER OTTENERE I BENEFICI:**

**La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:**

- Fascia A: ISEE in corso di validità** (prodotta successivamente al 15/01/2020) del nucleo familiare **uguale o inferiore** alla somma di due pensioni minime INPS (**€ 13.392,00**), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare del contributo per ciascun richiedente non può essere superiore a **€ 3.098,74**;
- Fascia B: ISEE in corso di validità** del nucleo familiare **uguale o inferiore** al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a **€ 14.162,00**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a **€ 2.320,00**.

**Il contributo di cui alla L 431/98 è cumulabile con altri finanziamenti per il sostegno alla locazione (compreso il "reddito di cittadinanza") nel limite dell'importo del canone sostenuto.**

Nei nuclei di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare sarà incrementato del 25%, se rientrante nelle fasce reddituali previste dal bando, in alternativa, fermo restando il possesso degli altri requisiti per beneficiare del contributo, i limiti di reddito previsti dalle fasce A) e B), saranno innalzati del 25%.

Sono considerati nuclei di particolare debolezza sociale:

- nucleo familiare con perdita o consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo verificabile dalle ultime due dichiarazioni ISEE. Nel caso in cui non sia possibile raffrontare i redditi, per mancanza delle attestazioni ISEE, le variazioni potranno essere verificate raffrontando i redditi fiscalmente dichiarati nei medesimi periodi di riferimento su indicati.
- presenza nel nucleo familiare di ultra sessantacinquenne e/o di soggetto disabile (con disabilità superiore al 74%);
  - nucleo familiare monogenitoriale con almeno 1 figlio minore;
  - nuclei familiari con componenti in carico ai servizi sociali
  - nucleo familiare con perdita o consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo verificabile dalle ultime due dichiarazioni ISEE;

Tali situazioni devono necessariamente essere documentate, a comprova della particolare situazione di debolezza sociale dichiarata.

**LA DOMANDA DOVRÀ' ESSERE TRASMESSA  
PERENTORIAMENTE ENTRO IL GIORNO 29 MAGGIO 2020  
E CORREDATA DA:**

1. Copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore la domanda, nel caso in cui il richiedente non firmi davanti all'Impiegato Comunale;
2. Attestazione ISEE completa di Dichiarazione Sostitutiva Unica riferita ai redditi di tutto il nucleo familiare rilasciata nell'anno in corso;
3. In caso di separazione legale o divorzio, copia dell'atto di separazione omologato o divorzio;
4. Copia integrale del contratto di locazione in corso di validità, regolarmente registrato ai sensi della L. 431/98;
5. Copia pagamento tassa di registro annuale riferita all'anno 2020 **(per i contratti il cui rinnovo avverrà dopo la scadenza del bando, la domanda dovrà essere integrata con il nuovo rinnovo appena in possesso, pena la decurtazione dei mesi non certificati)**;
6. In caso di contratto in regime di "cedolare secca", occorre copia della comunicazione attestante l'applicazione della stessa;
7. In caso di cittadini stranieri o apolidi, copia del permesso di soggiorno in corso di validità.

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 s.m.i., fatto salvo quanto previsto dal D.L. 30 dicembre 2019, n. 162, art. 3 che ha prorogato il divieto di autocertificazione per i cittadini extracomunitari al 31/12/2020.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

I soggetti interessati possono presentare l'istanza secondo le seguenti modalità:

- all'indirizzo e-mail: [protocollo@comunemarrubiu.it](mailto:protocollo@comunemarrubiu.it),
- all'indirizzo e-mail: [protocollo@pec.comunemarrubiu.it](mailto:protocollo@pec.comunemarrubiu.it),

- nella cassetta postale del Comune, sita presso l'ingresso principale, in busta chiusa, con indicato all'esterno il mittente e l'oggetto: "Domanda per l'assegnazione di un contributo per il sostegno alla locazione". Le domande possono essere imbucate nei giorni dal lunedì al venerdì, e saranno consegnate giornalmente al protocollo.

La domanda di accesso al contributo, sotto forma di autocertificazione, costituisce attestazione di veridicità delle dichiarazioni contenute.

**Per eventuali dubbi o chiarimenti è possibile contattare:**

- **L'Istruttore Amministrativo Sig.ra Patrizia Coccodi Patrizia**  
via mail [patrizia.coccodi@comunemarrubiu.it](mailto:patrizia.coccodi@comunemarrubiu.it) telefonicamente al n. 3401232069

## **FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA**

**Le domande non sottoscritte o incomplete non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.**

L'Ufficio, sulla base dell'istruttoria delle domande e dei relativi controlli, procederà alla formazione della graduatoria provvisoria degli ammessi e degli esclusi, che verrà pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi dal 03/06/2020.

Sarà possibile presentare ricorso avverso la graduatoria provvisoria entro 10 giorni dalla pubblicazione della stessa, in caso di assenza di ricorsi la graduatoria provvisoria si intenderà definitiva.

In caso di ricorsi, l'Ufficio provvederà alla formazione della graduatoria definitiva entro il giorno 20/06/2020.

**ATTENZIONE!**

Le graduatorie (provvisoria e definitiva) verranno pubblicate in forma anonima. Per individuare la propria posizione in graduatoria si fa riferimento al numero di protocollo di acquisizione della propria domanda.

### **DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO.**

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario e rapportato alle mensilità concesse.

#### **Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:**

ISEE del nucleo familiare = € 10.000;

canone annuo effettivo = € 3.600,00;

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile. Quindi: ammontare del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

Il contributo annuo, determinato sulla base del canone annuo secondo le indicazioni per la Fascia A e B, dovrà essere calibrato al numero di mensilità finanziabili. Il contributo mensile si ottiene dividendo il contributo annuo per il numero di mesi di contratto dell'anno 2020. Infine il contributo concedibile si ottiene moltiplicando il contributo mensile per il numero di mesi da gennaio ad aprile per i quali sia riscontrabile la ricevuta di pagamento.

**QUALORA LE DISPONIBILITÀ FINANZIARIE COMPLESSIVE NON FOSSERO  
SUFFICIENTI A COPRIRE PER INTERO LA SPESA, SI DARÀ LUOGO ALLA  
RIDUZIONE DEI CONTRIBUTI IN MANIERA PROPORZIONALE.**

**MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il Comune provvederà all'erogazione del contributo a seguito dell'accredito da parte della R.A.S. del relativo finanziamento.

L'erogazione del contributo è subordinata alla verifica degli avvenuti pagamenti delle mensilità gennaio/aprile del canone di locazione. I beneficiari dovranno presentare copia delle ricevute di pagamento, pena l'esclusione dal contributo.

Le ricevute rilasciate dal proprietario ed i bonifici (online inclusi) devono contenere i seguenti dati: **nome e cognome di chi effettua e di chi riceve il pagamento, importo, periodo di riferimento, ubicazione dell'immobile, firma leggibile del ricevente.**

E' obbligatorio inserire l'IBAN del conto corrente sul quale il contributo deve essere accreditato. Nel caso in cui l'intestatario del conto corrente non sia il diretto beneficiario, ovvero in caso di conto corrente cointestato, è necessario comunicare all'Ufficio anche il codice fiscale dell'intestatario del conto. Nel caso di cambio del conto corrente e di ogni altra modifica relativa all'IBAN, le modifiche vanno comunicate tempestivamente, per evitare disagi al momento della liquidazione del contributo.

**CONTROLLI E SANZIONI**

Il Comune effettuerà i dovuti controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini dell'accesso al contributo, anche richiedendo la produzione di specifiche attestazioni, non appena le direttive nazionali consentiranno la normale ripresa delle attività. Si ricorda che, a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. I requisiti potranno essere accertati anche successivamente all'erogazione del contributo.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del procedimento e sub-titolare del trattamento dei dati è il Responsabile dei Servizi Sociali Dr.ssa Felicina Deplano.

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

**Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e degli artt.13-14  
GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679**

Il Comune di Marrubiu, in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con modalità sia cartacee che informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. Tenuto conto delle finalità del trattamento, il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di svolgere l'attività. Il Responsabile del procedimento e sub-titolare del trattamento dei dati è individuato nel Responsabile dei Servizi Sociali Dr.ssa Felicina Deplano.

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI SOCIALI  
F.to Dr.ssa Felicina Deplano**